

P&R Container-Investitions-Programm

Investitionsangebot

Anbieter:

P&R Container Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH, Grünwald.

Erwerbsangebot:

Gemäß Angebot Nr. 263 können Investoren neue 20-Fuß-Standardcontainer erwerben. Gleichzeitig wird ein Verwaltungsvertrag abgeschlossen. Hierin ist eine Garantiemiete für 5 Jahre festgeschrieben.

Mindestinvestition:

Der Preis beträgt 2.740 Euro pro Container. Für Neukunden gilt eine Mindestabnahme von 4 Containern. (Die Mindestabnahme entfällt für Bestandskunden.) Ab dem Erwerb von 11 Containern gilt ein Rabatt von 15 Euro pro Stück.

Investitionsobjekte:

Die genormten Seefrachtcontainer sind ca. 6,1 m lang, 2,4 m breit und 2,6 m hoch). Sie sind 9-fach stapelbar und verfügen über internationale Zulassungen nach ISO (International Organization for Standardization), TIR (Transport International Routiers), CSC (Container Safety Convention), ADH (Australian Department of Health) und UIC (Union International de Conteneurs). Die Container wurden bereits übernommen und befinden sich im Einsatz im internationalen Handelsverkehr.

Vermietung:

Beim Erwerb durch die Investoren sind die Container bereits vermietet. P&R wählt hierzu ausschließlich renommierte internationale Container-Leasinggesellschaften (die zu den Top 20 der Branche gehören). Zwecks Risikostreuung wird stets auf eine Verteilung auf verschiedene Vertragspartner geachtet. Die Investoren erhalten feste Auszahlungen. Mehrerlöse oder etwaige Unterschreitungen gehen zu Gunsten bzw. zu Lasten von P&R. Zur Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen kann P&R auf einen Pool zurückgreifen, der sämtliche (auch die auf eigene Rechnung verwalteten) Container umfasst. Die üblichen Risiken wie Verlust, Beschädigung, Diebstahl sind von den Mietern der Container durch entsprechende Versicherungen abgedeckt.

Mietdauer:

Der Verwaltungsvertrag läuft über 5 Jahre. Anschließend wird P&R ein Angebot zum Rückkauf unterbreiten.

Die Auszahlung des Rückkaufswertes erfolgt 30 Tage nach Ablauf des Verwaltungsvertrages.

Ergebnisse:

Anleger erhalten während der fünfjährigen Laufzeit des Verwaltungsvertrages eine tägliche Garantiemiete von 0,86 Euro pro Container. Dies entspricht Auszahlungen von 11,46 Prozent p. a. (bezogen auf den Kaufpreis). Die Auszahlung der garantierten Miete erfolgt vierteljährlich zwischen 20 und 60 Tagen nach dem Ende eines Quartals. Der Rückkaufswert der Container nach 5 Jahren wird im Angebot mit 1.836 Euro angegeben. Hieraus ergibt sich eine Rendite auf das durchschnittlich gebundene Kapital von 5,98 Prozent ("IRR"-Rendite, vor Steuern). Die Einnahmen aus der Containervermietung und der Veräußerungsgewinn gelten steuerlich als "sonstige Einkünfte" und sind mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.

Sonstiges:

Es handelt sich um den Direkterwerb von Containern. Insofern wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zu genehmigender Emissionsprospekt erstellt. Wesentliche Vertragsunterlagen sind das jeweils aktuelle Kaufangebot und ein standardisierter Kauf- und Verwaltungsvertrag. Auf Wunsch können Anleger gegen eine Gebühr von 0,75 Prozent des Kaufpreises einen Einzahlungstreuhand-/Mittelverwendungskontrolleur zwischenschalten.

Zielgruppe:

Es handelt sich um ein Investitionsangebot, das bei fünfjähriger Kapitalbindung feste Rückflüsse bietet. Daher werden insbesondere konservative Investoren angesprochen, die Wert auf Kalkulationssicherheit legen.

Zusammenfassendes Ergebnis

Anleger können neue 20-Fuß-Standardcontainer erwerben und gleichzeitig einen Verwaltungsvertrag hierfür abschließen. Die Container sind bereits an verschiedene bonitätsstarke Container-Leasinggesellschaften vermietet und befinden sich im internationalen Einsatz. Anleger erhalten für 5 Jahre feste Mieterträge. Markt- und währungsbedingte Mehrerlöse bzw. Mindererträge werden von P&R ausgeglichen. Zur Bedienung der Zahlungsverpflichtungen kann P&R auf die Einnahmen aus seinem gesamten Containerpool zurückgreifen. Seit 1975 hat P&R - wie extern bestätigt - sämtliche Zahlungsverpflichtungen einwandfrei erfüllt. Die Marktperspektiven für die Containervermietung erscheinen aktuell sehr günstig. Es handelt sich um ein Kapitalanlageprodukt, bei dem der Sicherheitsaspekt im Zentrum steht. Insofern eignet es sich ausgezeichnet für Anleger, die regelmäßig verlässliche Auszahlungen favorisieren.

Gesamturteil:

A+
(sehr gut)

Erläuterungen zur Bewertung:

Die Bewertung gilt zum angegebenen Zeitpunkt der Erstellung und erfolgt auf Grundlage des Verkaufsprospektes sowie weiterer vorliegender Unterlagen und Informationen. Das Gesamturteil ergibt sich aus einer in Abhängigkeit von der Bedeutung für das jeweilige Beteiligungsangebot individuell erfolgenden Betrachtung und Gewichtung aller bekannten relevanten Faktoren. Die Bewertungsstufen reichen von "A" (sehr gut) über "B" (gut), "C" (befriedigend), "D" (bedingt geeignet) bis "E" (mangelhaft). Zur Differenzierung innerhalb einer Bewertungsstufe kann eine Kennzeichnung mit "+" bzw. "-" erfolgen. Initiatoren, die erstmals ein vergleichbares Beteiligungsangebot auflegen, können mangels Erfahrungs- und Erfolgswachstums im Regelfall keine Bewertung mit "A" erhalten.

Der Anbieter:

**P&R Container Vertriebs-
und Verwaltungs-GmbH**
Nördliche Münchner Straße 8
82027 Grünwald
Telefon: 0 89 / 6 41 60 60
Telefax: 0 89 / 6 49 24 85
E-Mail: info@pundr.de
Internet: www.pundr.de

Wesentliche Aspekte des Investitionsangebotes im Überblick

Anbieter: Bereits 36-jährige Emissionshistorie im Bereich von Container-Investitionsangeboten für Privatanleger. Wirtschaftsprüfungsgesellschaften bestätigen einwandfreie Abwicklung der Auszahlung von Mieten und Rückkaufswerten seit 1975. Anbieter mit bedeutender Marktstellung und ausgezeichnetem Netzwerk.

Investition: Direkterwerb genormter Seefrachtcontainer. Container sind bereits vermietet und verfügen über die benötigten internationalen Zulassungen. Versicherungen gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigungen etc. bestehen bereits. Sämtliche Verwaltungskosten sind mit dem Kaufpreis abgedeckt.

Erfolgsperspektiven: Anleger erhalten feste Rückflüsse von P&R - Zur Erfüllung der Verpflichtungen stehen Einnahmen aus dem gesamten P&R-Containerpool zur Verfügung. Breite Risikostreuung, da zahlreiche verschiedene Mieter der Container. Gute Mieterbonitäten ("Top-20-Adressen"). Ausgezeichnete Marktperspektiven.

Sonstiges: Anleger sind rechtliche und wirtschaftliche Eigentümer der Container. Bedingt durch den Container-Direkterwerb kein Emissionsprospekt wie bei geschlossenen Fonds. Auf Wunsch (kostenpflichtiger) externer Treuhänder/Mittelverwendungskontrolleur. Steuerliche Sicherheit durch gesetzliche Anerkennung ("Lex P&R").

Mögliche Risikofaktoren: Investoren haben P&R Vertrauen entgegenzubringen (erscheint gerechtfertigt). Grundsätzliches Risiko eines Mietersausfalls (aber breite Streuung innerhalb des Containerpools). Theoretisches Risiko eines Ausfalls von P&R (Anleger müssten dann neuen Verwalter beauftragen).

Langjährig erfahrener Anbieter mit überzeugender Leistungsbilanz:

Die P&R-Gruppe wurde bereits im Jahr 1975 gegründet und bietet seitdem Container-Vermögensanlagen für Privatanleger an. Im Wesentlichen ist dies - wie auch beim vorliegenden Angebot - als Direkterwerb von Containern erfolgt. Nach einer Erhebung des Kapitalanlagemagazins "cash." war P&R im Jahr 2010 mit einem platzierten Eigenkapital von rund 692 Millionen Euro Deutschlands größtes Emissionshaus für geschlossene Fonds bzw. strukturierte Direktinvestitionen. Entsprechend besteht eine unangefochtene Marktführerschaft im Containersegment. Derzeit verwaltet P&R insgesamt rund 1,5 Millionen TEU (20-Fuß-Containereinheiten) und damit ca. 6 Prozent des gesamten weltweiten Containerbestandes. Dies dokumentiert die herausgehobene internationale Marktstellung, die P&R zu einem wichtigen Vertragspartner für die führenden Container-Produzenten und -Mieter macht. Auch die Leistungsbilanz der P&R-Gruppe wirkt überaus überzeugend: Der Prüfbericht einer unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bestätigt, dass die Mietauszahlungen und Rückkäufe der vorausgegangenen Investitionsangebote in den Jahren 2008 und 2009 jeweils plangemäß abgewickelt wurden. Diese Prüfungen schließen lückenlos an die vorausgegangenen Prüfungen an, die seit 1975 regelmä-

ßig durchgeführt wurden und ebenfalls eine ordnungsgemäße Abwicklung bescheinigten. Diese lange Erfolgshistorie ist ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal im Bereich der Containerinvestments und erklärt die sehr hohe Anzahl von "Stammkunden", die teilweise bereits seit Jahrzehnten in P&R-Containerangebote investieren.

Hervorragende Perspektiven für die Vermietung von Containern:

Nach mehreren Jahrzehnten permanenten Wachstums ist es 2009 als Folge der globalen Wirtschaftskrise zu einem Rückgang im internationalen Containerverkehr gekommen. Inzwischen befindet sich die Weltwirtschaft wieder in einer Erholungsphase, so dass hohe Zuwachsraten im Warenverkehr zu verzeichnen sind. Angesichts einer weiter zunehmenden Internationalisierung der Märkte und stark getrieben von den dynamisch wachsenden asiatischen Wirtschaftsmächten (insbesondere China) dürfte diese Tendenz bis auf weiteres anhalten, so dass von einer beständigen Nachfrage nach Transportcontainern ausgegangen werden kann. Aktuell besteht ein deutlicher Nachfrageüberhang im Bereich der Neucontainer, da die Containerproduktion nicht den tatsächlichen Bedarf deckt. Ungeachtet der europäischen Währungs-krise erscheinen die Vermietungsperspektiven der Container daher weiterhin ausgezeichnet.

Planbare Rückflüsse für die Investoren:

Die Containermieten und die prognostizierten Rückkaufswerte werden bereits im Vorwege angegeben. Insofern hat die angebotene Containerinvestition keinen unternehmerischen Charakter. Es handelt sich um eine Sachwertinvestition, die durch das direkte Eigentum an einem sehr gefragten Gut abgesichert ist. Investoren müssen auf die Leistungsfähigkeit der P&R-Gruppe vertrauen. Angesichts der langjährig - auch über alle zwischenzeitlichen Krisen und Währungsschwankungen hinweg - stets ordnungsgemäßen Abwicklung der Investitionsangebote sollte dies allerdings vertretbar sein. Zudem ist zu beachten, dass die Auszahlungen aus einem extrem großen Pool des gesamten Container-Verwaltungsbestandes von P&R erfolgen, der auch die auf eigene Rechnung gehaltenen Container umfasst. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass P&R ausfallen sollte, wären die Investoren gezwungen, einen neuen Verwalter für ihre Container zu finden. Dies sollte angesichts der interessanten Bestandsgröße des Containerpools allerdings möglich sein. Für Anleger, die sich nicht mit den derzeit sehr niedrigen Zinsen festverzinslicher Wertpapiere zufrieden geben wollen, andererseits aber auch keine unternehmerischen Risiken tragen möchten, ist das Angebot eine sehr interessante Alternativoption.

Verantwortlich für den Inhalt dieser Beurteilung:

Invest-Report UBK GmbH

Flottbeker Drift 30

22607 Hamburg

Tel.: 040 / 81 95 66 31

Fax: 040 / 81 95 66 50

E-Mail: info@invest-report.de

Internet: www.invest-report.de

Anmerkungen zur vorliegenden Beurteilung:

Die Beurteilung basiert auf den im Text genannten und weiteren, teilweise vertraulichen Unterlagen und Angaben des Anbieters und gilt ausschließlich zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Bezüglich der Initiatorleistung basiert die Bewertung zum Teil auf von der ProCompare GmbH, Berlin zur Verfügung gestellten Daten. Die Beurteilung ist nicht als Anlageempfehlung zu verstehen, sondern stellt lediglich die Einschätzung der Invest-Report UBK GmbH dar. Eine sorgfältige Durchsicht des Emissionsprospektes und die zusätzliche persönliche Beratung durch fachkundige Berater kann nicht durch die vorliegende Beurteilung ersetzt werden. Wir übernehmen keine Haftung für den Eintritt der prospektierten wirtschaftlichen und steuerlichen Ergebnisse. Es gelten die auf der Homepage einsehbaren Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Ein Nachdruck der Bewertung ist auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung der Invest-Report UBK GmbH erlaubt.