



Angebot

Container

Nr. 1067

**40 FUSS HIGH CUBE CONTAINER (HC 1203 GC)
GEBRAUCHT**

Angebot gültig ab

02.01.2012

Maße und Gewichte

Außenlänge:	12.192 mm	Eigengewicht:	3.970 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	26.510 kg
Außenhöhe:	2.896 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg
Sonstiges:	7-fach stapelbar		

Internationale Zulassungen

ISO Intern. Standards Organisation
TIR Transport International Routiers
CSC Container Safety Convention
ADH Australian Department of Health
UIC Union International de Conteneurs

Mieter/Vermietungsagent

Diverse Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen.

Lieferung

SOFORT

Versicherung

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen.

Kaufpreis

3.350,00 EUR pro Container

Mindestabnahme

3 Container (nur für Neukunden)

Rabatte

**Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück
Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück**

Garantierte Miete

lt. Verwaltungsvertrag

**1,14 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre
Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 12,42 % p. a.**

Mietdauer

5 Jahre

Auszahlungsmodus

Vierteljährlich nachschüssig
Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.

Beginn der Garantie-Miete

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und
nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der
P&R Gebrauchtkontainer Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

Rückkauf

Rückkaufwert pro Container: 2.059,00 EUR am Ende des 5. Jahres

Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION	EUR	MIETZAHLUNG	EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	3.350,00	36.850,00	Garantierte Miete bei 11 Containern
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	pro 1/4 Jahr
Nettokaufpreis	36.685,00		11 Stück x 91,25 Tage x 1,14
			4 x 1.144,28
		Jahresmiete	4.577,12
ABSCHREIBUNG (AfA)	EUR	KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Jahresmiete	4.577,12	Miete in 5 Jahren	5 x 4.577,12
abzüglich 12,50% AfA vom Nettokaufpreis	4.585,64	Rückkaufswert nach 5 Jahren	22.649,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.	-8,52	Gesamtrückfluss	45.534,60

STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind 'Sonstige Einkünfte' nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die 'Sonstigen Einkünfte' werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN

Rückkaufswert nach 5 Jahren	22.649,00	EUR
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	13.756,80	
Steuerpflichtige Einkünfte	8.892,20	

Quartal	Miete	AfA*	zu versteuern	Steuer-satz	Steuer in EUR	Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungsgewinn	Steuer in EUR
1	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		35.538,59		
2	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		34.392,18		
3	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		33.245,77		
4	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		32.099,36		
5	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		30.952,95		
6	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		29.806,54		
7	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		28.660,13		
8	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		27.513,72		
9	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		26.367,31		
10	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		25.220,90		
11	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		24.074,49		
12	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		22.928,08		
13	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		21.781,67		
14	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		20.635,26		
15	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		19.488,85		
16	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		18.342,44		
17	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		17.196,03		
18	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		16.049,62		
19	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		14.903,21		
20	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64	22.649,00	13.756,80	8.892,20	2.667,66

RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,32%
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	5,96%

*AfA = Absetzung für Abnutzung

**Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.)