



Angebot

Container

Nr. 3011

**40 FUSS HIGH CUBE CONTAINER (HC 1203 CL)
NEUWERTIG**

Angebot gültig ab

02.01.2012

Maße und Gewichte

Außenlänge:	12.192 mm	Eigengewicht:	3.970 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	26.510 kg
Außenhöhe:	2.896 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg
Sonstiges:	7-fach stapelbar		

Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization
TIR Transports Internationaux Routiers
CSC Convention for Safe Containers
ADH Australian Department of Health
UIC Union Internationale des Chemins de fer

Mieter/Vermietungsagent

Diverse Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen.

Lieferung

SOFORT

Versicherung

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen.

Kaufpreis

4.485,00 EUR pro Container

Mindestabnahme

2 Container (nur für Neukunden)

Rabatte

**Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück
Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück**

Garantierte Miete

1,35 EUR pro Tag fest auf 3 Jahre

lt. Verwaltungsvertrag

Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis, 10,99 % p. a.

Mietdauer

3 Jahre

Auszahlungsmodus

Vierteljährlich nachschüssig
Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.

Beginn der Garantiemiete

5 Arbeitstage bei Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Container Leasing GmbH

Rückkauf

Rückkaufswert pro Container: 3.560,00 EUR am Ende des 3. Jahres

Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION		EUR	STEUER
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	4.485,00	49.335,00	Die Einnahmen aus der Containervermietung beinhalten Zinsanteile die Kapitaleinkünfte nach § 20 Abs. 1 Ziffer 7 EStG darstellen. Diese unterliegen der besonderen Einkommensteuer von maximal 25% (§ 32 d EStG) zuzüglich Solidaritätszuschlag und nicht dem persönlichen Steuersatz. Die Zinsanteile sind in dem Kalenderjahr zu versteuern in dem sie dem Investor zufließen. Die Versteuerung erfolgt mit der Einkommensteueranlagung.
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	
Nettokaufpreis		49.170,00	
MIETZAHLUNG		EUR	P&R wird den Investor über die Höhe der steuerpflichtigen Zinsanteile p. a. rechtzeitig mit einer Zinsbescheinigung informieren.
Garantierte Miete bei 11 Containern			
pro 1/4 Jahr	11 Stück x 91,25* Tage x 1,35	1.355,06	
Jahresmiete	4 x 1.355,06	5.420,24	

ECKDATEN BEISPIELRECHNUNG

Der Kapitalfluss (Mieten/Rückkauf) sowie die daraus resultierenden steuerpflichtigen Zinsanteile sind abhängig vom jeweiligen Mietbeginn. Die Auszahlungstermine sind beispielhaft mit 30 Tagen nach Quartalsende angegeben. Daraus ergeben sich folgende Werte:

Beispielhafter Mietbeginn:	03.01.2012
Erste Mietzahlung:	30.07.2012
Auszahlung der Restmiete:	01.02.2015
Auszahlung des Rückkaufswertes:	01.02.2015

Quartal	Garantiemiete in EUR	Rückkaufswert	Kapitalfluss	Auszahlungsdatum	Steuerpflichtiger Zinsanteil	25% KESt. zzgl. Soli (5,5%)
1	2.676,71	0,00	2.676,71	30.07.2012	1.200,35	316,59
2	1.355,06	0,00	1.355,06	30.10.2012	587,06	154,84
3	1.355,06	0,00	1.355,06	30.01.2013	569,14	150,12
4	1.355,06	0,00	1.355,06	30.04.2013	539,45	142,28
5	1.355,06	0,00	1.355,06	30.07.2013	528,02	139,27
6	1.355,06	0,00	1.355,06	30.10.2013	516,02	136,11
7	1.355,06	0,00	1.355,06	30.01.2014	498,11	131,38
8	1.355,06	0,00	1.355,06	30.04.2014	469,96	123,95
9	1.355,06	0,00	1.355,06	30.07.2014	457,76	120,73
10	1.355,06	0,00	1.355,06	30.10.2014	444,98	117,37
11	1.355,06	0,00	1.355,06	30.01.2015	427,08	112,64
12	29,70	39.160,00	39.189,70	01.02.2015	9,08	2,39
Gesamt	16.257,01	39.160,00	55.417,01			

KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Miete in 3 Jahren	16.257,01
Rückkaufswert nach 3 Jahren	39.160,00
Gesamtrückfluss vor Steuer	55.417,01

RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	3,36%
vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,58%

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.).

*Beispielhafte Berechnung mit durchschnittlich 91,25 Tagen/Quartal. Tatsächliche Anzahl der Tage pro Quartal kann geringfügig davon abweichen.