



Angebot

Container

Nr. 263

**20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1202 G)
NEU**

Angebot gültig ab

02.01.2012

Maße und Gewichte

Außenlänge:	6.096 mm	Eigengewicht:	2.240 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	21.760 kg
Außenhöhe:	2.591 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	24.000 kg
Sonstiges:	9-fach stapelbar		

Internationale Zulassungen

ISO International Standards Organisation
TIR Transport International Routiers
CSC Container Safety Convention
ADH Australian Department of Health
UIC Union International de Conteneurs

Mieter/Vermietungsagent

Diverse Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen.

Lieferung

SOFORT

Versicherung

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen.

Kaufpreis

2.740,00 EUR pro Container

Mindestabnahme

4 Container (nur für Neukunden)

Rabatte

Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück

Garantierte Miete

0,86 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre

lt. Verwaltungsvertrag

Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 11,46 % p. a.

Mietdauer

5 Jahre

Auszahlungsmodus

Vierteljährlich nachschüssig
Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.

Beginn der Garantie-Miete

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Container Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

Rückkauf

Rückkaufswert pro Container: 1.836,00 EUR am Ende des 5. Jahres

Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION	EUR	MIETZAHLUNG	EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je 2.740,00	30.140,00	Garantierte Miete bei 11 Containern	
abzüglich Rabatt je Container von 15,00	165,00	pro 1/4 Jahr 11 Stück x 91,25 Tage x 0,86	863,23
Nettokaufpreis	29.975,00	Jahresmiete 4 x 863,23	3.452,92
ABSCHREIBUNG (AfA)	EUR	KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Jahresmiete	3.452,92	Miete in 5 Jahren 5 x 3.452,92	17.264,60
abzüglich 10,00% AfA vom Nettokaufpreis	2.997,52	Rückkaufswert nach 5 Jahren	20.196,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.	455,40	Gesamtrückfluss	37.460,60

STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind 'Sonstige Einkünfte' nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die 'Sonstigen Einkünfte' werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN

EUR
 Rückkaufswert nach 5 Jahren 20.196,00
 abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren 14.987,40
Steuerpflichtige Einkünfte 5.208,60

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuer- satz	Steuer in EUR	Rückkaufs- wert	Restbuch- wert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		29.225,62		
2	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		28.476,24		
3	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		27.726,86		
4	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		26.977,48		
5	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		26.228,10		
6	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		25.478,72		
7	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		24.729,34		
8	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		23.979,96		
9	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		23.230,58		
10	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		22.481,20		
11	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		21.731,82		
12	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		20.982,44		
13	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		20.233,06		
14	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		19.483,68		
15	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		18.734,30		
16	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		17.984,92		
17	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		17.235,54		
18	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		16.486,16		
19	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		15.736,78		
20	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16	20.196,00	14.987,40	5.208,60	1.562,58

RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **4,29%**
 vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **5,98%**

*AfA = Absetzung für Abnutzung

**Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.)