



Angebot

Container

Nr. 261

**20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1122 G)
NEU**

Angebot gültig ab

09. September 2011

Maße und Gewichte

Außenlänge: 6.096 mm Eigengewicht: 2.240 kg
 Außenbreite: 2.438 mm Maximales Ladegewicht: 21.760 kg
 Außenhöhe: 2.591 mm Zulässiges Gesamtgewicht: 24.000 kg
 Sonstiges: 9-fach stapelbar

Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization
 TIR Transport International Routiers
 CSC Container Safety Convention
 ADH Australian Department of Health
 UIC Union International de Conteneurs

Mieter/Vermietungsagent

DIVERSE Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen

Lieferung

SOFORT

Versicherung

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen

Kaufpreis

2.450,00 EUR pro Container

Mindestabnahme

4 (nur für Neukunden)

Rabatte

Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück

Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag

0,77 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre
 Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 11,47 % p.a.

Auszahlungsmodus

Vierteljährlich nachschüssig
 Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.

Mietdauer

5 Jahre

Beginn der Garantie-Miete

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Container Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

Rückkauf

Rückkaufswert pro Container 1.650,00 EUR am Ende des 5. Jahres

Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION		EUR	MIETZAHLUNG		EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.450,00	26.950,00	Garantierte Miete bei 11 Containern		
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	pro 1/4 Jahr	11 Stück x 91,25 Tage x 0,77	772,89
Nettokaufpreis		26.785,00	Jahresmiete	4 x 772,89	3.091,56
ABSCHREIBUNG (AfA)		EUR	KAPITALRÜCKFLUSS		EUR
Jahresmiete		3.091,56	Mieten in 5 Jahren	5 x 3.091,56	15.457,80
abzüglich 10,00 % AfA vom Nettokaufpreis		2.678,52	Rückkaufswert nach 5 Jahren		18.150,00
Steuerpflichtige Einkünfte p.a.		413,04	Gesamtrückfluss		33.607,80

STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind „Sonstige Einkünfte“ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die „Sonstigen Einkünfte“ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA, Finanzierungs- und Beratungskosten, alle Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Kauf, der Vermietung und dem Verkauf der Container) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN

Rückkaufswert nach 5 Jahren	18.150,00	EUR
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	13.392,40	
steuerpflichtige Einkünfte	4.757,60	

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuer- satz	Steuer in EUR	Rückkaufs- wert	Restbuch- wert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		26.115,37		
2	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		25.445,74		
3	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		24.776,11		
4	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		24.106,48		
5	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		23.436,85		
6	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		22.767,22		
7	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		22.097,59		
8	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		21.427,96		
9	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		20.758,33		
10	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		20.088,70		
11	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		19.419,07		
12	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		18.749,44		
13	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		18.079,81		
14	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		17.410,18		
15	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		16.740,55		
16	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		16.070,92		
17	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		15.401,29		
18	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		14.731,66		
19	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98		14.062,03		
20	772,89	669,63	103,26	30 %	30,98	18.150,00	13.392,40	4.757,60	1.427,28

RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,38 %
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	6,09 %

*AfA = Absetzung für Abnutzung

**Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.).