



# Angebot

## Container

**Nr. 3009**

### **20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1112 CL) NEUWERTIG**

**Angebot gültig ab**

03.08.2011

<b>Maße und Gewichte</b>	Außenlänge: 6.096 mm Außenbreite: 2.438 mm Außenhöhe: 2.591 mm Sonstiges: 9-fach stapelbar	Eigengewicht: 2.240 kg Maximales Ladegewicht: 21.760 kg Zulässiges Gesamtgewicht: 24.000 kg
<b>Internationale Zulassungen</b>	ISO International Standards Organisation TIR Transport International Routiers CSC Container Safety Convention ADH Australian Department of Health UIC Union International de Conteneurs	
<b>Mieter/Vermietungsagent</b>	DIVERSE Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet	
<b>Wartung/Reparatur</b>	Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen	
<b>Lieferung</b>	SOFORT	
<b>Versicherung</b>	Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen	
<b>Kaufpreis</b>	<b>2.135,00 EUR pro Container</b>	
<b>Mindestabnahme</b>	5 Container (nur für Neukunden)	
<b>Rabatte</b>	Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück	
<b>Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag</b>	<b>0,66 EUR pro Tag fest auf 3 Jahre</b> Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 11,28 % p.a.	
<b>Mietdauer</b>	3 Jahre	
<b>Auszahlungsmodus</b>	Vierteljährlich nachschüssig Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal	
<b>Beginn der Garantie-Miete</b>	5 Arbeitstage bei Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Container Leasing GmbH	
<b>Rückkauf</b>	<b>Rückkaufswert pro Container 1.690,00 EUR am Ende des 3. Jahres</b>	

# Beispielrechnung

## Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION		EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.135,00	23.485,00
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00
<b>Nettokaufpreis</b>		<b>23.320,00</b>

MIETZAHLUNGEN		EUR
Garantierte Miete in EUR bei 11 Containern pro 1/4 Jahr		
Quartalsmiete (11 Stück x 91,25 Tage x 0,66)		662,48

Bezogen auf den beispielhaften Mietbeginn am 10.08.2011 wurden die folgenden Werte ermittelt:

Die erste Mietzahlung erfolgt am: 30.01.2012

Die Auszahlung der Restmiete für das letzte Quartal erfolgt zusammen mit der Zahlung des Rückkaufswertes am: 08.09.2014

Quartal	Garantiemiete in EUR	Rückkaufswert	Kapitalfluss
1	1.040,00		1.040,00
2	662,48		662,48
3	662,48		662,48
4	662,48		662,48
5	662,48		662,48
6	662,48		662,48
7	662,48		662,48
8	662,48		662,48
9	662,48		662,48
10	662,48		662,48
11	662,48		662,48
12	290,40	18.590,00	18.880,40

KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Miete in 3 Jahren	7.955,20
Rückkaufswert	18.590,00
<b>Gesamtrückfluss vor Steuer</b>	<b>26.545,20</b>

### STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung beinhalten Zinsanteile die Kapitaleinkünfte nach § 20 Abs. 1 Ziffer 7 EStG darstellen. Diese unterliegen der besonderen Einkommensteuer von maximal 25 % zuzüglich Solidaritätszuschlag und nicht dem persönlichen Steuersatz.

**P&R wird den Investor über die Höhe der steuerpflichtigen Zinsanteile p.a. rechtzeitig informieren.**

Die steuerpflichtigen Zinsanteile sind auch abhängig vom jeweiligen Mietbeginn. Bezogen auf den beispielhaften Mietbeginn ergeben sich folgende Werte:

Jahr	Steuerpflichtiger Zinsanteil p.a.	25% KEST. zzgl. Soli (5,5%)
2011	498,34	131,43
2012	1.161,73	306,40
2013	1.016,69	268,15
2014	545,12	143,78

### RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	3,59%
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,87%

Alle Werte gerundet (in Euro)

(c) P&R | 8.2011